



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2025

№ 1103

г. Яровое

Г О продаже муниципального имущества Г
город Яровое в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением ГСд г. Яровое от 23.12.2024 № 48 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Яровое Алтайского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», решением ГСд г. Яровое от 26.08.2014 № 32 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Яровое Алтайского края» (с изм. от 28.09.2021 № 24), Уставом муниципального образования города Яровое Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества с использованием открытой формы подачи предложения:

- здание - корпус 245, назначение: нежилое, площадь 2 530,2 кв.м, количество этажей: 3, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 22:72:020202:638, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, площадь Предзаводская, здание 245;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственной площадки БОС, площадь 4 059,00 +/- 14,92 кв.м, кадастровый номер: 22:72:020202:1061, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Яровое городской округ, город Яровое, площадь Предзаводская, земельный участок 245.

2. Установить цену первоначального предложения в размере начальной цены, согласно отчета об оценке об определении рыночной стоимости № 3454/01/01 от 06.06.2025 в размере 4 854 100,00 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят четыре тыс. сто) руб. 00 коп., в том числе:

- здание-корпус 2 443 000,00 (два миллиона четыреста сорок три тысячи) рублей 00 копеек, сумма с учетом НДС;

- земельный участок 2 411 100,00 (два миллиона четыреста однанадцать тысяч сто) рублей 00 копеек без учета НДС.

3. Определить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 5 процентов (величина повышения цены) – 242 705,00 (двести сорок две тысячи семьсот пять рублей) 00 копеек, в том числе:

- здание - корпус 122 150,00 (сто двадцать две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек;

- земельный участок 120 555,00 (сто двадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей) 00 копеек.

4. Определить сумму задатка в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере, 485 410,00 (Четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста десять рублей) 00 копеек, в том числе:

- здание - корпус 244 300,00 (двести сорок четыре тысячи триста рублей) 00 копеек.

- земельный участок 241 110,00 (двести сорок одна тысяча сто десять) рублей 00 копеек.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, на официальном сайте Администрации города Яровое Алтайского края www.yarovoe22.ru, а так же на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.

Глава города



В.И. Шилов